

Folhas nº 03
Processo nº 369
Rubrica nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO

DOC. IDENTIFIC./C.R.S. EMISSOR/UF
405329946 RJ/URRJ MA

CPF
925.796.423-90

DATA NASCIMENTO
23/08/1966

FUNÇÃO
RAIMUNDO ROY MARQUÊS
ES
ANTONIA BEATRIZ MARQUÊS
ES

RESERVAÇÃO
ACC
FOR 198

VALIDADE
12/08/2012

1ª EMISSÃO
18/08/2007

**VALIDA EM TODOS
OS TERRITÓRIOS NACIONAIS**
479331299

ASSINATURA
Mário de Jesus M. Machado
ADMINISTRADOR DO PLACARD

LOCAL
SAO LUIS, MARANHÃO

DATA EMISSÃO
14/03/2012

Flávio Trindade Jordano
Diretor Geral - CENAPEN/MA

54664040591
MA922082670

479331299



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Folhas nº 03
Processo nº 362
Rubrica: 111

Folhas nº 05
Processo nº 052
Rubrica: 111

CERTIFICO para os devidos fins de direito que o documento abaixo foi transcrito em sua integralidade para o livro "B1", às folhas 69 e 69V, de Títulos e Documentos (Trasladação Integral de Títulos e Documentos). As partes foram informadas que o presente registro terá fins, apenas e tão somente de guarda e conservação.

TRASLADAÇÃO NA ÍNTEGRA

DECLARAÇÃO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

VENDEDOR (A): ANGELA MARIA SANTOS SOUSA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC nº 211.533.103-68 e CI. Nº 17843102001-1 SSP/MA, residente e domiciliada na Rua Rio Branco, nº121, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA.

COMPRADOR (A): MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO, brasileira, casada, autônoma, natural de Santa Luzia/MA, portadora da Carteira de Identidade nº 40532994-6SSP/MA, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 137, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA.

OBJETO: Constituído de um lote urbano de 4.645 m² (quatro mil seiscentos e quarenta e cinco metros quadrados), situado á Rua Rio Branco, nº 121, Centro, Alto Alegre do Pindaré/MA, edificado em terreno próprio constituído de um prédio tipo Residencial construído de alvenaria, coberto de telha cerâmica, teto madeira serrada, contendo 09 cômodos sendo 02 - quartos; 03- salas; 02- banheiros; 01- copa cozinha; e 01 varanda, com uma área construída e coberta de 263 m² (duzentos e sessenta e três metros quadrados) contendo os seguintes limites e confrontações: Frente: Rua Rio Branco, medindo 53,00m: Lateral Direita: Rua da Alegria, com 76,00m: Lateral Esquerda: Rua Nova, com 85,00m: Fundo: Travessa Presidente Médici, com 63,00m. Valor venal de R\$ 50.000.00. Vendo, como de fato, vendido, pelo valor de R\$ 50.000.00 (cinquenta mil reais), sendo o valor em epígrafe pago à vista no ato do negócio, em moeda legal e corrente do país, que o vendedor confessa e declara que haver recebido do comprador



Folhas nº.	04
Processo nº	862
Rubrica.	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

em moeda legal e corrente do país, dando a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. E assim desde já transfere todos os direitos de posse, ação, propriedade e domínio do bem acima descrito, pois efetua esta boa venda firme e valiosa para todos os fins de direito. Obrigando-se ambos, seus herdeiros e sucessores a aceitar este contrato e cumpri-lo fielmente, além de deixar o bem livre de ônus, impostos ou qualquer que seja a questão de responder por contestações futuras e evicções de direitos. E por estarem assim ajustados afirmam o presente instrumento particular em duas vias de igual teor e forma na presença de duas testemunhas que também assinam.

Alto Alegre do Pindaré/MA, 05 de junho de 2008.

Ângela Maria Santos Sousa
ÂNGELA MARIA SANTOS SOUSA

Vendedor

Maria de Jesus Marques Machado
MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO

Comprador

O referido é verdade e Dou Fé.

Alto Alegre do Pindaré – MA, 04 de maio de 2010.

Thiago Aires Estrela
Thiago Aires Estrela
Notário e Registrador



ATO Nº: 52

FOLHA: 69 e 69V

VALOR DECLARADO: 50.000,00

EMOLUMENTOS: R\$ 340,93

LIVRO: B1

SELO Nº: 11099571

Processo nº 040
Rubrica nº 87

Folhas nº 05
Processo nº 86
Rubrica nº 17

BRASIL **Clube Atlético Paranaense** **CRUZEIRO**

VISA

4931 0175 1002 4037

4931

10/17 1751 5 0002403 1 07 00

VÁLIDO ATÉ AGENCIA DIG. CONTÁ DIG. VIA TIPO

MARIA DE JESUS MARQUES MAC

ELECTRONIC USE ONLY / APENAS PARA USO ELETRÔNICO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

Folhas nº 06
Processo nº 362
Rubrica nº 12

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: **MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO**
CPF: **625.786.423-20**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 16:24:30 do dia 08/12/2022 <hora e data de Brasília>.

Válida até 06/06/2023.

Código de controle da certidão: **06BC.54DB.F108.4037**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

Folhas nº	07
Processo nº	362
Rubrica nº	

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO

CPF: 625.786.423-20

Certidão nº: 45357387/2022

Expedição: 14/12/2022, às 18:11:55

Validade: 12/06/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **625.786.423-20**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



Folhas nº	08
Processo nº	362
Rubrica nº	

GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Nº Certidão: 228115/22

Data da Certidão: 14/12/2022 18:11:35

CPF/CNPJ 62578642320 NÃO INSCRITO NO CADASTRO DE
CONTRIBUENTES DO ICMS DO ESTADO MARANHÃO.

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria, substanciado pelos artigos 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002 e disposto no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos relativos aos tributos estaduais, administrados por esta Secretaria, em nome do sujeito passivo acima identificado. Ressalvado, todavia, à Fazenda Pública Estadual o direito da cobrança de dívidas que venham a ser apuradas e não alcançadas pela decadência.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 13/04/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Débito".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.



Folhas nº	09
Processo nº	362
Rubrica nº	

**GOVERNO DO ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA

Nº Certidão: 086333/22

Data da Certidão: 14/12/2022 18:11:01

CPF/CNPJ CONSULTADO: 62578642320

Certificamos que, após a realização das consultas procedidas no sistema desta Secretaria e na forma do disposto do artigo 156 da lei nº 2.231 de 29/12/1962, substanciado pelos, 240 a 242, da lei nº 7.799, de 19/12/2002, bem como prescreve no artigo 205 da lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 (Código Tributário Nacional), não constam débitos inscritos na Dívida Ativa, em nome do sujeito passivo acima identificado.

Validade da Certidão: 120 (cento e vinte) dias: 13/04/2023.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada no endereço:

<http://portal.sefaz.ma.gov.br/>, clicando no item "Certidões" e em seguida em "Validação de Certidão Negativa de Dívida Ativa".

CERTIDÃO EMITIDA GRATUITAMENTE.