

PROCESSO: 361/2022

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR: MARIA DE JESUS MARQUES MACHADO

CPF: 625.786.423-20

1. REQUERENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA DE ALTO ALEGRE DO PINDARÉ - MA.

2. OBJETO

Trata-se da Avaliação Mercadológica de um imóvel comercial, localizado na Rua Nova, s/nº, centro, no município de Alto Alegre do Pindaré – MA, CEP nº: 65398-000.

3. DESCRIÇÃO DO OBJETIVO

Consiste em vistoriar e avaliar o imóvel citado, objetivando emitir parecer técnico quanto ao valor de aluguel mensal da edificação.

4. METODOLOGIA DO TRABALHO

Foi procedida vistoria que teve por finalidade a constatação das condições atuais do imóvel, tais como: tipo do piso, revestimentos, forro, cobertura, vícios e defeitos de construção, além de verificar se a edificação está de acordo com as normas vigentes.

5. VISTORIA

O referido imóvel tem dimensões de **7,50m de largura por 28,40m de comprimento**, totalizando uma **área de 213,00m²**, a construção utiliza todo o lote. O imóvel é construído em alvenaria de tijolo cerâmico revestidos com reboco de cimento e areia, piso de concreto, piso industrial, piso cerâmico, pintura a base de cal, esquadrias em madeira com vidro, e cobertura de telha cerâmica apoiada em estrutura de madeira, com forro em gesso, porém está desgastado.

A edificação consiste em um imóvel comercial, dividido em: um depósito; um banheiro; duas salas e; uma área de serviço. No qual está sendo utilizada pela Secretaria Municipal de Agricultura.

6. CONCLUSÃO

Em função do estado de conservação e da realidade imobiliária de Alto Alegre do Pindaré e o estado de conservação do imóvel, estipulamos o valor mensal do aluguel do referido imóvel em **R\$ 3.000,00** (Três mil reais).

Alto Alegre do Pindaré - MA, 27 de dezembro de 2022.


INAYHARA SOARES OLIVEIRA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-MA 111744703-0