



ESTADO DO MARANHÃO
INSTITUTO DE COLONIZAÇÃO E TERRAS DO MARANHÃO

Ofício nº 1850/2025 - GAB/ITERMA

São Luís/MA, *data da assinatura eletrônica.*

Ao Excelentíssimo Senhor
JOSÉ FRANCINETE BENTO LUNA
Prefeito de Alto Alegre do Pindaré –MA

ASSUNTO: Resposta ao Ofício nº 024/2025 – SEMAS.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

O Instituto de Terras do Maranhão – ITERMA, por meio de seu Diretor-Presidente, Sr. Anderson Pires Ferreira, com a presença do Excelentíssimo Senhor Governador do Estado do Maranhão, Carlos Brandão, e em parceria com a Prefeitura Municipal de Alto Alegre do Pindaré e o Cartório Extrajudicial de Ofício Único local, realizou, no dia 26 de julho de 2025 (sábado), às 10h, no Complexo Esportivo Professora Flávia Maria Vasconcelos, no povoado Auzilândia, a entrega de 800 títulos de domínio urbano no âmbito do Programa “Essa Casa Agora é Minha”.

O evento constituiu-se em uma relevante ação de regularização fundiária, beneficiando mais de 4.000 famílias e reafirmando o compromisso do Governo do Estado do Maranhão com a promoção do direito à moradia digna e à segurança jurídica da posse.

O Programa “Essa Casa Agora é Minha” é uma iniciativa do Governo do Estado do Maranhão que promove dignidade, cidadania e segurança jurídica por meio da titulação definitiva de imóveis urbanos. A ação representa um importante avanço em inclusão social, garantindo o direito à moradia e contribuindo para o desenvolvimento urbano ordenado.

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) representa um avanço significativo na política fundiária do Estado, promovendo não apenas a entrega de títulos de propriedade, mas também o acesso à infraestrutura urbana, ao crédito, à valorização dos imóveis e à melhoria das condições de vida das famílias beneficiadas.

Sua implementação demanda a atuação coordenada entre o poder público, os cartórios e a sociedade civil, compreendendo ações como o cadastramento dos beneficiários, a abertura de processos administrativos, a delimitação dos imóveis e, por fim, a emissão e entrega dos títulos de domínio, passo essencial para assegurar segurança jurídica, dignidade e cidadania às famílias contempladas.

Registra-se que, após a entrega dos títulos, uma equipe do ITERMA permaneceu no povoado Auzilândia para realizar novos cadastros, diante da grande procura para participação no programa. Informamos que em momento oportuno, será realizada a entrega dos demais títulos.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de elevada consideração e apreço e reiteramos nossa inteira disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

ANDERSON PIRES FERREIRA
Diretor Presidente do ITERMA

Rua H, Quadra J, nº 24 - Bairro Jardim Turu. São Luís - MA - CEP 65067-150
- <https://iterma.ma.gov.br/>



Documento assinado eletronicamente por **ANDERSON PIRES FERREIRA, DIRETOR PRESIDENTE DO ITERMA**, em 11/08/2025, às 15:56, conforme art. 4º da Lei Federal nº 14.063.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.ma.gov.br/autenticidade> informando o código verificador **9210071** e o código CRC **5974459C**.
